

Zorgen bij omwonenden om plan Oranjebuurt

do 12 aug 2021, 16:12



Deze woningen aan de Prins Bernhardstraat tussen de Prinses Marijkestraat en Prinses Magrietstraat in Venray moeten op termijn tegen de vlakte. (Foto: Antoon Jeuken)

Verschillende bewoners van de Oranjebuurt in Venray maken zich zorgen om plannen die woningcorporatie Wonen Limburg heeft met de Prins Bernhardstraat.

Daar moeten een kleine twintig woningen tegen de vlakte en volgens een eerste planaanzet komt er op het stuk Prins Bernhardstraat tussen de Prinses Marijkestraat en Prinses Magrietstraat een complex met 21 woningen verdeeld over drie woonlagen, terwijl daar nu twaalf boven- en benedenwoningen zijn gevestigd verdeeld over drie panden. "Daar zijn wij pertinent op tegen", laat een van omwonenden weten. Een woordvoerder van Wonen Limburg laat weten dat het nog te vroeg is om op de plannen te reageren. "We zitten nog in de voorbereidende fase." Een delegatie van Wonen Limburg sprak in juni met een afvaardiging van de omwonenden en op 15 september volgt weer een overleg met deze groep waarin de plannen besproken worden. "We vinden het belangrijk om de omgeving bij de plannen te betrekken. Het is voor ons nog te vroeg om iets over de planning te zeggen", vertelt de woordvoerder van Wonen Limburg.

De buurt vreest een toename van verkeer en ziet de eerste hoogbouw in de Oranjebuurt absoluut niet zitten. "Tijdens het overleg in juni werden wij verrast door de plannen. We hebben onze bedenkingen aangegeven en dat komt er voornamelijk op neer dat we gebouwen willen van maximaal twee woonlagen. De woonlagen van nieuwbouw zijn sowieso al hoger dan die van de huidige bebouwing. Hoogbouw past niet in de Oranjebuurt en daarnaast is het onwenselijk als er balkons richting de naastgelegen tuinen komen. Als het aantal huishoudens van 12 naar 21 wordt gebracht dan heeft dit uiteraard consequenties voor onder meer het verkeer in de Margriet- en Marijkestraat. We maken ons wat dat betreft ook grote zorgen."

De gemeente Venray staat voorlopig nog aan de zijlijn. "We willen eerst het resultaat van het gesprek met de omwonenden afwachten en bepalen daarna met Wonen Limburg het vervolg. Indien het project een vervolg krijgt, zal het plan uiteraard tijdens de dan te volgen procedure voor iedereen te raadplegen zijn."