

Datum: 21-07-2021

Zorgen om nieuwbouw Prins Bernhardstraat

In september 2018 gaf de Woningbouwvereniging aan dat ze voornemens zijn om 18 zogenaamde duplexwoningen te slopen en nieuwbouw te plegen.

Omwonenden werden uitgenodigd om van de Woningbouwvereniging te vernemen dat ze eigenlijk nog geen concrete plannen hadden. Schoorvoetend werd wel het idee geopperd dat het mogelijk drie bouwlagen zouden kunnen worden. Na opmerkingen van omwonenden dat dat niet passend is, werd gereageerd dat het slechts een voorbeeld is en dat het helemaal anders zou kunnen worden.

Op 24 mei 2019 hebben we als buurtbewoners contact opgenomen met de Woningbouwvereniging en de Gemeente om aan te geven dat we het al heel lang verdacht stil vonden. Dit heeft geleid tot een overleg op ons verzoek met de Woningbouwvereniging en de gemeente op 8 oktober 2019.

De Woningbouwvereniging gaf aan dat het plan herzien moest worden i.v.m. de haalbaarheid en dat ook de buurtbewoners, bij het ontwikkelen van dit nieuwe plan, hierin een rol zouden spelen.

Na lange radiostilte hebben wij als buurtbewoners opnieuw contact opgenomen met de Woningbouwvereniging, met als resultaat, dat we op 16 juni jl. zijn uitgenodigd om ons op de hoogte te brengen van de mogelijke ontwikkelingen.

Tot onze grote verbazing bleek er al geruime tijd aan een plan gewerkt te zijn. Dit plan bleek ook al voorgelegd te zijn bij de afdeling Wonen van onze gemeente. Tot nog grotere verbazing werden ons ver gevorderde tekeningen getoond, waarin te zien was dat op de huidige locatie van de 12 woningen op nr. 46 t/m 68 nu 21 woningen in 3 bouwlagen gepland waren. De eerste hoogbouw in de Oranjebuurt....

Wij hebben aangegeven dat we niet per definitie tegen nieuwbouw zijn, maar dit met inachtneming moet zijn met het huidige bestemmingsplan en er een draagvlak moet zijn in de omgeving. Op verzoek van de Woningbouwvereniging hebben we de plannen niet gedeeld zodat zij deze laatste plannen kunnen heroverwegen. De uitgangspunten voor deze herziening hebben we als volgt samengevat;

- Maximaal twee woonlagen! De woonlagen van nieuwbouw zijn sowieso al hoger als bij de huidige bebouwing. Hoger bouwen is beeldbepalend bouwen. Hoger bouwen moet passen in de (directe) omgeving waarbij leefbaarheid en kwaliteit voor de bewoners in de Oranjebuurt en voor de toekomstige bewoners leidend moet zijn. Het beeld van hoger bouwen (driehoog bouwen) past niet in het beeld van de Oranjebuurt. Daarbij past driehoog bouwen niet in de directe omgeving.
- De huidige rooilijn hanteren. Dus de bebouwing niet dichters op de straat situeren.
- Balkons richting de naastgelegen tuinen is onwenselijk.
- Het aantal huishoudens van 12 naar 21 brengen heeft uiteraard ook consequenties voor het verkeer in met name de Margriet- en Marijkestraat, maar ook het Nassauplein. Aangezien ook het St. Servatiusterrein in ontwikkeling is, lijkt het ons van belang om voldoende ruimte te behouden voor alle verkeersstromingen, nu en in de toekomst.
- Wij willen de omwonenden en buurtbewoners goed kunnen informeren betreft de nieuwe plannen. Informatie blijft achterwege alsof Wonen Limburg, alsook de gemeente nog niet bekend is met 'Venray in Dialoog'.

Inmiddels is aangegeven dat er een nieuw overleg zal komen in september en daarbij aangegeven dat ze hopen ergens in het midden uit te komen, maar wij willen geen koehandel!

Een omgevingsdialoog is tegenwoordig van belang bij de ontwikkeling van dit soort plannen. Wij zijn echter bang dat deze dialoog momenteel meer een éézijdig rapport met informatievoorziening richting de gemeente gaat worden. Tot op heden is er dan ook geen enkele vorm van burgerparticipatie/dialoogvisie geweest.

De maat is na twee jaar vol! Géén hoogbouw in de Oranjebuurt.

Wie van de buurtbewoners wil meedenken, hoe we dat gaan oppakken?

Stuur een mailtje naar een van ons als je ideeën hebt, of bij de projectgroep wil aansluiten.

Met vriendelijke groet,

Sies Liebrand, siesanne@ziggo.nl

Jos Reijs, jos.reijs@ziggo.nl

Sjef Pappers, sjef.pappers@home.nl