

Onderwerp
Ontwikkelingen Prins Bernhardstraat Venray

Datum
16 mei 2023

Gemeente **Venray** 

Omwonenden Prins Bernhardstraat Venray


wonen limburg

Beste meneer, mevrouw,

Via deze brief willen we u graag informeren over de ontwikkelingen aan de Prins Bernhardstraat in Venray.

Wat vooraf ging in 2021 en 2022

Zoals u weet heeft er in 2021 een omgevingsdialoog over de plannen voor de nieuwbouw aan de Prins Bernhardstraat in Venray plaatsgevonden. Daarnaast heeft de gemeente Venray op 26 september 2022 met de werkgroep Oranjebuurt gesproken. Op 21 oktober 2022 is het gespreksverslag met de antwoorden op openstaande vragen verstuurd.

Goedkeuring aangepaste plan door college B&W

Inmiddels is in samenspraak met de gemeente Venray het eerder gepresenteerde plan voor de nieuwbouw aan de Prins Bernhardstraat in Venray aangepast. Het aangepaste plan is door het college van B&W van de gemeente Venray goedgekeurd. Dit betekent dat we de volgende stap kunnen zetten. We informeren u hier verder over.

Mildere uitstraling

Samen hebben we geprobeerd de uitstraling van het gebouw milder te maken, zodat het beter in het straatbeeld past. Hieronder vindt u een impressie van het oude en het aangepaste plan:



Oude plan. Gepresenteerde afbeelding omgevingsdialoog 8-11-2021

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
088 385 08 00

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

KvK
13012102

BTW
NL00.25.82.041.B01



Aangepaste plan.

Let op! Dit zijn impressies. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Een plan dat aansluit bij de doelen van gemeente Venray

De informatie uit de omgevingsdialoog en de terugkoppeling van de gemeente heeft geleid tot het aangepaste plan. Wij zijn van mening dat dit plan aansluit bij doelen van de gemeente Venray op zowel het gebied van volkshuisvesting als duurzaamheid. Het plan past in het Omgevingsprogramma Wonen.

Er komt een complex met 21 duurzame, levensloopbestendige sociale huurappartementen die een brede doelgroep aanspreekt. Een woningtype waarnaar veel vraag is in de gemeente en in de buurt. Met dit complex geven we inwoners ook de kans om langer in hun eigen wijk te kunnen blijven wonen.

Hoe verder? Bestemmingsplan ligt vanaf 25 mei 2023 ter inzage

Van 25 mei 2023 tot 5 juli 2023 ligt het plan ter inzage bij de gemeente Venray en digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is tot 5 juli 2023 mogelijk om een zienswijze in te dienen. Na de ter inzage termijn zal het plan, inclusief zienswijzen en reactie hierop worden aangeboden aan de gemeenteraad ter besluitvorming. Indieners van een zienswijze krijgen reactie voordat het bestemmingsplan in de gemeenteraad wordt besproken.

U kunt altijd bij ons terecht

Heeft u vragen over deze brief? Bel Wonen Limburg gerust via 088 385 08 00 of mail naar post@wonenlimburg.nl. Heeft u vragen over de bestemmingsplanprocedure of het indienen van zienswijzen? Neem dan contact op met Alexander Dunlop van gemeente Venray via Alexander.Dunlop@venray.nl.

Met vriendelijke groet,

Marleen van Uft
Senior Gebiedsontwikkelaar
Wonen Limburg

Alexander Dunlop
Planjurist
Gemeente Venray

