

Aan de raadsleden van de gemeente Venray

Onderwerp: gevolgen komst Kringloopwinkel Wilhelminastraat

Datum: 28 februari 2018

Beste leden van de gemeenteraad Venray,

Met deze brief vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Zoals u wellicht weet is in de Wilhelminastraat te Venray een locatie voor vestiging van detailhandel. Eerder zaten hier Tudor en meer recentelijk een witgoedbedrijf. Als gevolg van een brand aan het pand in 2017 is de witgoedzaak (Partijdump) inmiddels verplaatst en gevestigd aan de Westsingel. Voor de locatie Wilhelminastraat is in 2017 vergunning verleend voor wederopbouw van het pand. Met deze verbouwingswerkzaamheden is enkele maanden geleden begonnen (december 2017).

Onlangs hebben wij, bewoners van de Wilhelminastraat, vernomen dat zich in dit nieuwe pand een kringloopwinkel gaat vestigen.

Wij hebben onmiddellijk contact gezocht met de eigenaar van het pand en hebben onderzoek gedaan naar de stichting 2Switch die de kringloopwinkel gaat exploiteren. Vanwege de zorg die hierdoor ontstond hebben we contact gezocht met dhr. Van der Putten wethouder wonen. Eind januari jl. hebben wij onze zorgen kenbaar gemaakt. Van wethouder Van der Putten hebben wij begrepen dat alles volgens vergunning is verlopen en dat er niets tegen de komst van de kringloopwinkel is te doen. Hij heeft toegezegd de gang van zaken nader te onderzoeken.

Waarom maken wij ons zorgen?

Wij maken ons zorgen over de leefbaarheid en veiligheid in onze straat en onze wijk. De betreffende kringloopwinkel heeft vestigingen elders in Nederland (Stichting 2Switch). Eigen onderzoek leert dat deze voornamelijk op bedrijventerreinen zijn gevestigd i.v.m. parkeren en verkeersbewegingen. Cijfers van een vergelijkbare locatie als Venray spreken in het jaarverslag van 2016 van een aantal betalende bezoekers (40.000) op jaarbasis. Door eigen observaties bij de kringloopwinkel in Wijchen stonden er op een gewone dinsdagmiddag om 14.00 uur 25 auto's voor het pand en 12 auto's achter het pand geparkeerd.

De Wilhelminastraat en de Oranjobuurt zijn niet ingericht op het verwerken van dergelijke hoeveelheden verkeer. Temeer daar dit verkeer niet alleen personenauto's zullen zijn maar hoogstwaarschijnlijk ook auto's met aanhangers, busjes en (kleine) vrachtwagens. Dit alles zet de veiligheid van de bewoners van de Oranjobuurt en de kinderen van de Petrus Bandenschool ernstig onder druk.

Naast de toename van het aantal verkeersbewegingen zal ook de parkeerdruk in de Wilhelminastraat en meer straten in de Oranjobuurt gaan toenemen. Hoewel er bij dit bedrijf 12 tot maximaal 15 parkeerplaatsen zijn, verwachten wij dat er ook voertuigen in de Wilhelminastraat en de Oranjobuurt zullen worden geparkeerd. Dit zal vooral op de

woensdagen, vrijdagen en zaterdagen voor overlast in de buurt zorgen met alle gevolgen van dien (zoekverkeer en foutparkeerders). Deze parkeerdruk komt bovenop de al ervaren parkeeroverlast als gevolg van het afschaffen van betaald parkeren in de gemeente Venray. Over dit laatste zijn wij al in overleg met de gemeente om maatregelen te bedenken om de overlast voor de bewoners van de Oranjebuurt te verminderen.

Het pand is gesitueerd tussen een aantal woningen en aan het einde van een smalle sluis van ruim 30 meter. Auto's kunnen elkaar in die sluis niet passeren, met als gevolg mogelijk opstoppingen in de sluis en op de Wilhelminastraat. Waarbij ook nog eens achteruitrijdend verkeer richting Wilhelminastraat. Een onoverzichtelijke en verkeersonveilige situatie. Vlakbij de school, slecht uitzicht op de stoep die toch al bedoeld is om ruimte te bieden aan kinderen, rolstoelers, etc. (de meeste parkeerplaatsen in de straat zijn aan de overkant). Wij vrezen voor ongelukken, vooral voor kinderen en ouderen. Dit is onze grootste angst.

Bovendien ligt het pand op een eiland tussen een aantal woningen. Halen en brengen van kringloopmateriaal, uitselecteren, dumpen en het weghalen en brengen van containers zal de nodige geluidsoverlast bezorgen, los nog van het te verwachten geharrewar van komende en vertrekkende auto's van klanten.

Wat verwachten wij van de gemeente

Voor zover ons nu bekend, past alles binnen het bestemmingsplan en voldoet de bouw aan alle vereiste vergunningen. Het bestemmingsplan is na de brand van de witgoedzaak niet aangepast en dat vinden wij een gemiste kans.

Wij doen voor nu een dringend beroep om passende maatregelen, zodat de veiligheid voor onze kinderen en ouderen in de straat en zeker ook bij de in/uitrit gegarandeerd wordt, ook na de verkiezingen van 21 maart.

Wij doen verder een dringend beroep om passende maatregelen, die toename van verkeer- en parkeeroverlast voorkomen.

- Wij willen dat er gericht verkeerskundig onderzoek wordt uitgevoerd naar de gevolgen van de vestiging van de kringloopwinkel. Dit onderzoek moet leiden tot maatregelen waardoor de leefbaarheid en veiligheid maximaal wordt gegarandeerd.
- Bij het opstellen en bedenken van de maatregelen willen wij, als direct belanghebbenden, worden betrokken.
- De voorgestelde maatregelen aansluitend aan het onderzoek daadwerkelijk uitvoeren.
- Omdat de kringloopwinkel a.s. mei haar deuren opent, willen wij dat het verkeerskundig onderzoek op korte termijn plaatsvindt en een besluit hiertoe nog voor de verkiezingen wordt genomen. De afspraken over de wijze waarop met de uitkomsten van dit onderzoek wordt omgegaan, moeten worden meegenomen in het overdrachtsdossier voor het nieuwe college.

Namens Oranjebuurt Venray
Roland Heesbeen / Piet Kroft